



**Глава администрации  
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: post@cityadm.tula.ru  
www.tula.ru

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

27.12.2021 № 2086-кл.

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Животовой Валентины Николаевны, действующей в интересах Винокуровой Юлии Ивановны по доверенности от 21 апреля 2021 года, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030114:3389, площадью 670 кв.м, местоположение: Тульская область, город Тула, ул. Немцова, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030114:3389 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Животовой В.Н. на 1 л. в 1 экз.;

002871

Тульская городская Дума  
Дата 27.12.2021 Время 15:43  
№130/ПС ;



- копия доверенности от 21 апреля 2021 года (2 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:030114:3389 от 15.12.2021 № КУВИ-002/2021-167611060 (7 л. в 1 экз.);
- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.);
- схема организации земельного участка (1 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2021, поступившего на рассмотрение 15.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167611060			
Кадастровый номер:	71:30:030114:3389		
Номер кадастрового квартала:	71:30:030114		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2021		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тульская область, г. Тула, ул. Немцова
Площадь:	670 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1423349.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:030114:2848
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:030114:141
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли под домами индивидуальной жилой застройки*
Сведения о кадастровом инженере:	38691, образованием двух земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:30:030114:141, 292, 2021-10-13
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167611060	
Кадастровый номер:	71:30:030114:3389
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Макарова Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167611060			
Кадастровый номер:		71:30:030114:3389	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167611060			
Кадастровый номер:		71:30:030114:3389	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167611060			
Кадастровый номер:		71:30:030114:3389	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	140°7.6'	9.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	136°39.1'	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	139°40.9'	5.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	138°28.3'	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	139°43.7'	8.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	225°59.9'	4.46	данные отсутствуют	71:30:030114:2574	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	229°10.7'	23.1	данные отсутствуют	71:30:030114:2574	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	232°54.6'	3.65	данные отсутствуют	71:30:030114:2574	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	317°33.6'	6.96	данные отсутствуют	71:30:030114:3236	300004, Тульская обл, г. Тула, ул. Маяковского, д. 13
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	71:30:030114:3209	обл Тульская, Тульская обл г. Тула ул. Дементьева д. 13 кв. 85
11	1.1.10	1.1.11	319°44.2'	6.08	данные отсутствуют	71:30:030114:3236	300004, Тульская обл, г. Тула, ул. Маяковского, д. 13
12	1.1.11	1.1.12	315°59.6'	2.45	данные отсутствуют	71:30:030114:3236	300004, Тульская обл, г. Тула, ул. Маяковского, д. 13
13	1.1.12	1.1.13	26°41.9'	5.72	данные отсутствуют	71:30:030114:3388	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	43°25.1'	3.84	данные отсутствуют	71:30:030114:3388	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	45°11.6'	4.17	данные отсутствуют	71:30:030114:3388	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	42°18.4'	3.46	данные отсутствуют	71:30:030114:3388	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	32°57.9'	6.58	данные отсутствуют	71:30:030114:3388	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	326°38.8'	1.89	данные отсутствуют	71:30:030114:3388	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	50°18.9'	1.22	данные отсутствуют	71:30:030114:3388	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	320°36.7'	8.1	данные отсутствуют	71:30:030114:3388	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.1	50°32.1'	6.89	данные отсутствуют	71:30:030114:3388	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167611060			
Кадастровый номер:		71:30:030114:3389	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	745347.09	265924.65	-	0.1
2	745339.68	265930.84	-	0.1
3	745337.36	265933.03	-	0.1
4	745333	265936.73	-	0.1
5	745330.64	265938.82	-	0.1
6	745324.03	265944.42	-	0.1
7	745320.93	265941.21	-	0.1
8	745305.83	265923.73	-	0.1
9	745303.63	265920.82	-	0.1
10	745308.77	265916.12	-	0.1
11	745313.41	265912.19	-	0.1
12	745315.17	265910.49	-	0.1
13	745320.28	265913.06	-	0.1
14	745323.07	265915.7	-	0.1
15	745326.01	265918.66	-	0.1
16	745328.57	265920.99	-	0.1
17	745334.09	265924.57	-	0.1
18	745335.67	265923.53	-	0.1
19	745336.45	265924.47	-	0.1
20	745342.71	265919.33	-	0.1
1	745347.09	265924.65	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

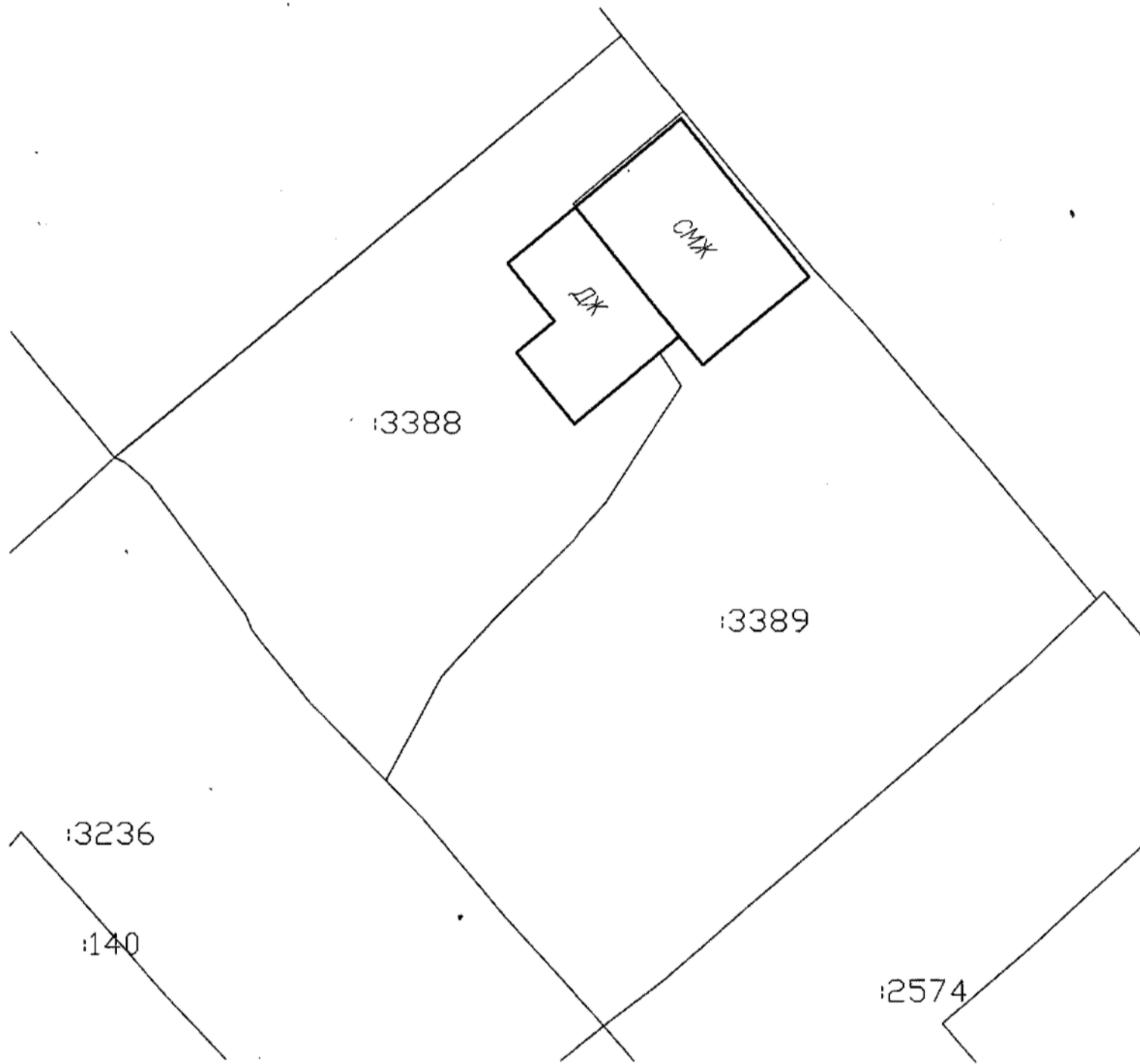
### **Пояснительная записка**

Земельный участок с К№ 71:30:030114:3389 расположен в территориальной зоне Ж-1. Вид разрешенного использования земельного участка - Земли под домами индивидуальной жилой застройки. На земельном участке с К№ 71:30:030114:3389 расположен жилой дом с К№ 71:30:030114:2848 (часть жилого дома), представляющая собой блок жилого дома блокированной застройки. В связи с проведением кадастровых работ по разделу жилого дома с К№ 71:30:030114:2848 на отдельные блоки, каждый блок должен располагаться на отдельном земельном участке с видом разрешенного использования – блокированная жилая застройка.

Согласно материалам Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула (Постановление Администрации города Тулы №312 от 24.02.2021г.), вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка установлен в качестве условно разрешенного вида использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1.

Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ определен порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Схема организации земельного участка с К№ 71:30030114:3389



Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030114:3389

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Животовой Валентины Николаевны, действующей в интересах Винокуровой Юлии Ивановны по доверенности от 21 апреля 2021 года, удостоверенной Павловой Светланой Владимировной, нотариусом города Тула, зарегистрировано в реестре: № 71/35-н/71-2021-1-280, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030114:3389, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от \_\_\_\_\_ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030114:3389, площадью 670 кв.м, местоположение: Тульская область, город Тула, ул. Немцова, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев